



MUZAX00MDZF1

**Městský úřad Žatec**

Spis. zn.: [REDACTED]

V Žatci dne 04.05.2022

Č. j.: [REDACTED]

Pracoviště: [REDACTED]

Vyřizuje: Jelínková Lenka, Bc.

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Koordinované závazné stanovisko****Závazná část:**

Městský úřad Žatec jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených zvláštních zákonů, po posouzení žádostí o koordinované závazné stanovisko, které podal ve dnech 07. a 08.03.2022, dne 25.04.2022 doplnil

**Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny,** [REDACTED]kterého zastupuje **GEOREAL spol. s r.o.,** [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Vedlejší polní cesta VC3 v k. ú. Milčeves**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 264/1, 314, 318, 319 v katastrálním území Milčeves (dále jen „k. ú. Milčeves“).

Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ a bylo nutné ohledání na místě, byla lhůta prodloužena usnesením vedeným pod č. j.: [REDACTED] ze dne 04.04.2022 poznamenaným ve spisu a žadatel byl o prodloužení lhůty k vydání koordinovaného závazného stanoviska vyrozuměn pod č. j.: [REDACTED] ze dne 05.04.2022.

Žádost byla doplněna dne 25.04.2022 pod č. j.: [REDACTED] o Vyjádření Povodí Ohře a opravenou Souhrnnou technickou zprávu a Technickou zprávu SO 101 + SO 301 + SO 801.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 správního řádu toto

**k l a d n é**

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy chráněné zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou zámkem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za této podmínky:

- Podle předložené projektové dokumentace stavba vyžaduje kácení dřevin s obvodem ve výšce 1,3 m větším, než 80 cm (dle Koordináčního situačního výkresu se jedná o 3 ex.

trnka sp. (*Prunus sp.*) s průměrem kmene 0,30 m, 0,30 m a 0,40 m. Ke kácení těchto dřevin je podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání **rozhodnutí** pro povolení ke kácení dřevin je Městský úřad Žatec.

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nejsou záměrem dotčeny.

## 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy chráněné zákonem 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nejsou záměrem dotčeny.

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy chráněné zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), nejsou záměrem dotčeny.

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“ či „vodní zákon“), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit **za této podmínky**:

- Před vydáním stavebního povolení je nutno požádat o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 zákona o vodách.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky**.

## Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel ve dnech 07. a 08.03.2022 žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Dne 04.04.2022 dotčený orgán usnesením do spisu prodloužil vydání koordinovaného závazného stanoviska až o 30 dnů. Dne 25.04.2022 obdržel emailem aktualizaci části PD.

### **Popis záměru:**

Jedná se o stavbu nové účelové komunikace s cestním příkopem a doprovodnou zelení.

### **Podklady pro vydání koordinovaného závazného stanoviska:**

- projektová dokumentace z 2022-02-15, vypracoval Ing. Štěpán, ověřil Ing. Jiří Ulman, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted], předložena k posouzení, vrácena se stanoviskem;
- vyjádření Povodí Ohře, s. p. Chomutov zn. [redacted] ze dne 07.04.2022;
- aktualizace části původně předložené PD (byla zrušena vsakovací jímka);
- plná moc pro GEOREAL spol. s r.o., ze dne 01.11.2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Na základě předložené projektové dokumentace pro stavební řízení nelze vydat povolení ke kácení dřevin formou závazného stanoviska dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu dotčený orgán vydal podmínku, z níž vyplývá nezbytnost podání žádosti o povolení ke kácení dřevin formou rozhodnutí dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Náležitosti žádosti o povolení kácení dřevin podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení vedle obecných náležitostí podání podle správního řádu jsou:

- a) označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,
- b) doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,
- c) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a
- d) zdůvodnění žádosti.

### **2. Ochrana ovzduší**

Realizací záměru vznikne zdroj znečišťování ovzduší:

### Stavební činnost

Po dobu výstavby bude docházet k drobnému znečišťování ovzduší (prašnosti), a to v samotném prostoru stavby a jejím blízkém okolí.

**Popis zdroje:** Předmětem závazného stanoviska je prašnost, která bude vznikat během stavební činnosti. Mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší patří stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek nepřekročí 5 t.

Stavba z hlediska ochrany ovzduší bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší, Programem zlepšování kvality ovzduší, zóna Severozápad - CZ 04 (který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. [redacted] prosinec 2020, částka 10.) a Střednědobou strategií zlepšení kvality ovzduší v ČR (schválené dne 02. 12. 2015) a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

### 3. Ochrana vod

Žádost byla doložena doklady potřebnými k posouzení výše uvedeného záměru:

- PD zpracovanou Ing. Jiřím Ulmanem - [redacted] - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby,
- vyjádřením Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 07.04.2022 zn. [redacted]
- dodatečně byl předložen opravený výtisk části původně předložené PD (byla zrušena vsakovací jímka).

Na základě posouzení předložené žádosti vydává tímto vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, že je nutné požádat o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 vodního zákona před vydáním stavebního povolení.

### 4. Územní plánování

Úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podanou žádost a konstatuje, že navrhovaný záměr "*Vedlejší polní cesta VC3 v k.ú. Milčeves*" vyvolá změnu v území a je záměrem, pro který je nutné vydání závazného stanoviska.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto dokumentací:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021, usnesením vlády č. 618/2021;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - úplné znění po aktualizaci č. 3, nabytí účinnosti dne 06.08.2020;
- Územní plán Žatec - úplné znění po změně č. 1, 3 - 9 a 11, nabytí účinnosti dne 10.11.2021.

Orgán územního plánování, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoli a zjistil, že dle:

Politiky územního rozvoje České republiky - aktualizace č. 5

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti a osy, ani do území nezasahuje žádný koridor dopravní infrastruktury.

Je součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Do území zasahuje

- koridor technické infrastruktury E18 - koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka
- koridor technické infrastruktury P16 - koridor pro tranzitní VTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z (Sayda-) hranice Německo/ČR-Hora sv. Kateřiny-Přimda-hranice ČR/Německo (-Waidhaus) (území Žatce)
- vymezení potenciální plochy pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. Z potenciálně vhodných území s vhodnými vlastnostmi horninového masivu a s vhodnou infrastrukturou pro vybudování úložiště bude proveden výběr dvou nejvhodnějších (kandidátních) lokalit pro realizaci hlubinného úložiště
- vymezení plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

Politika územního rozvoje České republiky - aktualizace č. 5 předložený záměr neřeší a základní republikové priority územního plánování jsou respektovány v Územním plánu Žatec - úplné znění; proto je záměr posuzován zejména ve vztahu k této územně plánovací dokumentaci.

Úplného znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Správní území města Žatec:

- je součástí rozvojové oblasti NOB4 Žatecko, Lounsko,
- do území zasahuje
  - koridor dopravní infrastruktury - VPS - PK 12 - západní obchvat silnice I/27 Radíčeves, VPS - g4 - přemostění Žiželice I/27, (území Žatec)
  - koridor cyklostezky "Cyklostezka Ohře", (území Žatec)
  - koridor technické infrastruktury E18a - koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka (VPS), (území Žatec)
  - VPS - koridor E7 pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur - Triangle, (území Žatec)
  - koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt "Capacity4Gas". V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1
  - prvky ÚSES - NRBC 1 Stroupeč, NRBK K20 Stroupeč - Šebín, NRBK K201 Stroupeč - Oblík/Raná, RBC 1521 Niva u Žatce, RBK 1523 Staňkovice, RBK 1078 Břehy nad Libocem, RBK 1084 Stráně nad Blšankou a RBK 583 Staňkovice, (území Žatec)
  - prvky ÚSES - RBK 1085 Stráně nad Blšankou - Zákrut Blšanky, (území Libořice)
- spadá do krajinného celku 13 - Severočeské nížiny a pánve,
- je v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu a koridoru mikrovlnných spojů - zájmové území AČR.



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje - úplné znění po aktualizaci č. 3 předložený záměr neřeší a základní krajské priority územního plánování jsou respektovány v Územním plánu Žatec - úplné znění; proto je záměr posuzován zejména ve vztahu k této územně plánovací dokumentaci.

#### Úplného znění Územního plánu Žatec

Předložený záměr je umístěn na pozemcích, které se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, s využitím Zemědělské plochy - orná půda. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím jsou plochy orné půdy. Přípustným využitím jsou liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromoradi, remízy, meze, keřové pláště apod.) o plochy ÚSES (biokoridory) na plochách ZT o vodní plochy a toky o rychle rostoucí dřeviny na ZPF o stavby, které jsou součástí ZPF - rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby - účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření o stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (v plochách ZO a ZT: přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.; v plochách ZZ: stavby pro úschovu úrody, techniky a nářadí, zahradní chatky apod.) a související dopravní a technická infrastruktura o včelíny, včelnice a včelníky. Nepřípustné využití – jiné funkční využití než hlavní a přípustné.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha staveb pro funkci zóny - 70 m<sup>2</sup> na jeden stavební objekt, max. 2 objekty na 1 pozemku.

Max. hladina zástavby: 1 NP+P.

#### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V území řešeném územním plánem Žatec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres - výřez.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

Dle společného ustanovení územního plánu jsou pro danou lokalitu podmínky:

##### A) Celé území

A1) Na celém správním území je nepřípustné provádět:

- větrné elektrárny,
- výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu),
- výstavbu malých vodních elektráren,

- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo zastavěné a zastavitelné plochy,
- stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů - stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování; dále stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 1 - 3 (stavby hotelů, motelů a penzionů) v rozsahu zařízení zařazených do třídy jedné až dvou hvězdiček,
- byty či jiné než obytné prostory a ubytovací zařízení ve smyslu § 33a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot v ochranném pásmu silnice I/27 v k.ú. Žatec.

A2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci,
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou,
- stavby pro maloobchod – do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím – znamená byt majitele objektu, byt správce objektu, případně byt pro pohotovostní ubytování zaměstnanců.

V rámci areálu jednoho subjektu mohou být zřízeny max. 2 byty.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

Netýká se předmětného pozemku.

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství – s výjimkou staveb uvedených v bodě A1),
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umístit opatření:

- protierozní opatření,
- vodní plochy a toky,
- zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- dále u ploch zařazených do ploch zemědělské plochy – zahrady ZZ,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pasevní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Změny druhu pozemků ZPF

Změna druhu pozemku, dle KN vedeného jako ZPF (orná půda, chmelnice, TTP), na zahradu nebo ovocný sad je možná pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

C4) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

#### Územního plánu Libořice včetně části Železná

Předložený záměr je umístěn na pozemcích, které se podle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, s využitím Orná půda. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je zemědělský půdní fond – plocha orné půdy, trvalých travních porostů, zahrady a sady v krajině. Podmínečně přípustným využitím jsou liniové stavby technické infrastruktury a stavby související s plněním funkce hlavní.

Součástí plochy (v místě záměru) je vedeno odvodnění.

Do pozemků zasahují následující limity:

- zájmové území vojenského území Lažany
- zájmové území AČR – koridor mikrovlnných spojů
- návrh lokálního biokoridoru LK1 (území Libořice).

Jedná se o výstavbu účelové komunikace – polní cesty, s cestním příkopem a doprovodnou zelení, která bude využívána jako veřejná dopravní infrastruktura.

Lze konstatovat, že předložený záměr, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci, naplňuje podmínky územního plánu a je s ním v souladu v souladu se společným ustanovením kap. C1).

#### Naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona

V tomto případě se orgán územního plánování zabýval zejména posouzením souladu s ustanovením § 18 - tedy vytvářet předpoklady pro příznivé životní prostředí, rozvíjet přírodní hodnoty a přitom chránit krajinu. Ale i s úkoly územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. a), c), e), g) a m) stavebního zákona, kdy má územní plánování nejen zjišťovat a posuzovat stav území, ale i prověřovat a posuzovat potřebu změn, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, a to vše se zřetelem na stávající charakter a využitelnost navazujícího území.

Lze konstatovat, že předložený záměr, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci, naplňuje cíle a úkoly územního plánování a není s nimi v rozporu.



**Na základě posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr, tak jak byl předložen, je přípustný bez podmínek.**

Platnost závazného stanoviska je dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Potvrzené části, o které se opíral Úřad územního plánování:

- souhrnná technická zpráva - B
- koordinační situační výkres - C.3

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### *Ochrana ovzduší*

- Provozovat stacionární nevyjmenované zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu zdrojů, které mají vliv na úroveň znečištění, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (např. zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací apod.).

#### *Odpadové hospodářství*

1. Původcem odpadu (dle § 5 odst. 1 zákona o odpadech) je každá osoba, při jejíž činnosti vzniká odpad. V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o odpadech, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
2. Původce odpadu dle bodu 1. tohoto upozornění (osoba, která provádí stavební činnost na základě smlouvy s vlastníkem věci) je povinen (dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) předat odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, vě. zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství (dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
3. **Původce odpadu je povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
4. Původce odpadu je povinen v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů soustřeďovat odděleně stavební a demoliční odpady, které je možné opětovně použít, které je možné recyklovat, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a které obsahují nebezpečné složky dle přílohy č. 24 k této vyhlášce.

5. Zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě nevyužití tohoto materiálu v místě stavby je nezbytné postupovat dle § 3 odst. 3 zákona o odpadech a dodržet hierarchii nakládání s odpady od předcházení vzniku odpadů, přes přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, nebo jiné využití odpadů v zařízeních k tomu určených (dle ustanovení § 9 a § 10 zákona o odpadech) a nakonec odstranění odpadů.
6. **O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence** v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů za odpady vlastní, za každý druh odpadu zvlášť, při každé jednotlivé produkci odpadů.
7. **Stavebník je povinen uchovávat doklady vyprodukovaných odpadů v rámci uvedeného záměru, které prokazují, že předal odpad, který sám nezpracoval v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a hierarchií odpadového hospodářství k případné kontrole orgánů v oblasti odpadového hospodářství.**
8. Upozorňujeme na obecné dodržování **zákona o odpadech** a navazujících předpisů.

#### *Ochrana vod*

- Po posouzení předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedená stavba není vodním dílem dle zákona o vodách, podléhá však vydání souhlasu vodoprávního úřadu v souladu s § 17 vodního zákona.
- Příslušným vodoprávním úřadem je Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí. Spolu s příslušnou žádostí je nutno doložit i předepsané doklady v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

#### *Doprava na pozemních komunikacích*

- Odbor dopravně správních agend Městského úřadu Žatec jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II., III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích souhlasí s povolením navrhovaného stavebního záměru dle projektové dokumentace vypracované společností GEOREAL spol. s r.o., [redacted] pod číslem zakázky [redacted]. **Stavebníka však upozorňujeme na dodržení povinností vycházejících z ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň na ustanovení § 10 odst. 1 s návazností na ustanovení § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.**

#### *Památková péče*

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí jako příslušný orgán státní památkové péče nemá proti realizaci výše uvedeného záměru námitky, a to za předpokladu, že stavebník již od doby přípravy stavby tento svůj záměr oznámí Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce prokáže stavebník, že zahájení výkopových prací oznámil Archeologickému ústavu AV ČR a předloží zprávu oprávněné organizace o

výsledku odborného dozoru archeologa, a to i v negativním případě, aby se tak předešlo možnému postihu ve smyslu ustanovení § 35, 39 zákona o státní památkové péči.

### Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.



**Ing. Tomáš TRÁVNÍČEK, MPA**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

### Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny  
prostřednictvím zmocněnce

1x GEOREAL spol. s r.o.,

zmocněnec

1x Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Oddělení životního prostředí - Ochrana přírody a krajiny,

1x Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Oddělení životního prostředí - Ochrana vod,

1x Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend,

1x Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování,

